



## ЛОТ № 222951

## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, 4А

**Продается бизнес**  
**29 000 000 рублей**

Габ, ж/д станция Подольск, 47 м Готовый арендный бизнес! Продаётся нежилое помещение на Вокзальной площади (в собственности). Огромнейший пешеходный трафик 24/7. Все, кто идут на Мцд или обратно — проходят мимо входа. Павильон разделён на две части. Одну часть помещения занимает «Билайн» (уже более 10 лет). Вторую — кофейня «One Price Coffee» (почти 2 года). Планировка фотографиях. Суммарный месячный арендный поток составляет 612 000 руб. Окупаемость 4 года. Коммуникации: электричество — есть, водоснабжение — нет, отопление — электрические конвекторы. Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды и возмещаются арендаторами отдельно. 3

Возможное назначение      арендный бизнес, готовый бизнес, салон связи, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	47 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Подольск	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-11 11:37:06



